



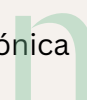
CALLE MALLORCA

1.800.000 €

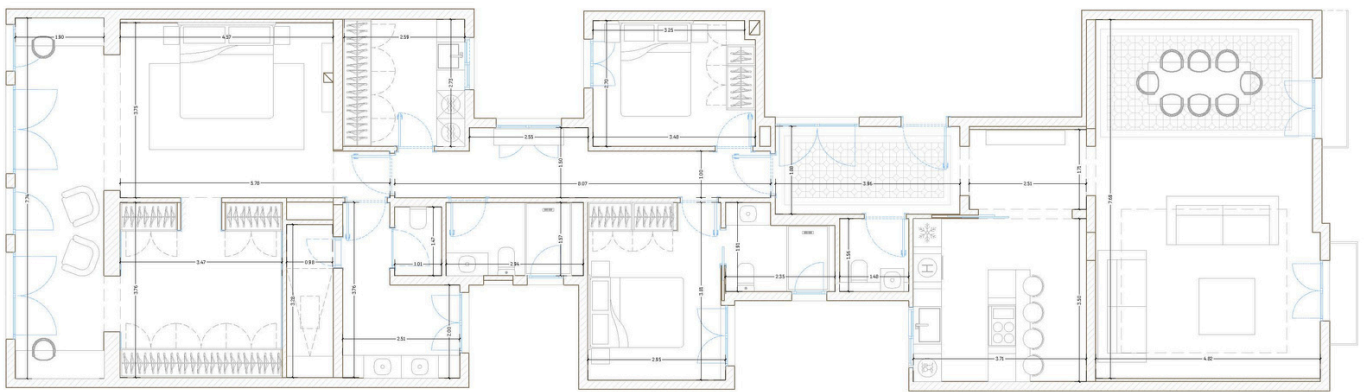
superficie construida: 207 m2

3  4  2 

- **Timeless Design** – Vivienda reinterpretada con sensibilidad, que une modernismo catalán y confort contemporáneo.
- **Heritage Details** – Volta catalana, vidrieras centenarias y pavimento hidráulico enmarcado como alfombras.
- **Light & Flow** – Dos fachadas, balcones con vistas a joyas modernistas y distribución fluida día-noche.
- **Private Comfort** – tres dormitorios con tres baños, aseo de cortesía y laundry independiente con lavadora y secadora, pensados para la vida diaria.
- **Signature Suite** – Máster de 50 m² con galería acristalada, chimenea y patio interior lleno de calma y luz.
- **Prime Location** – Quadrat d'Or, a un paso del Passeig de Gràcia, rodeado de arquitectura icónica y estilo de vida cosmopolita.







Diseño atemporal y herencia modernista en el corazón del Quadrat d'Or

Esta Signature Home de Neodomos no solo está reformada: está reinterpretada con sensibilidad y carácter para quienes valoran el alma de un espacio tanto como su funcionalidad. Ubicada en una finca regia de 1900 en l'Eixample Dreta, la vivienda respeta la historia y celebra el diseño contemporáneo en perfecta armonía.

Con 207 m² construidos, este piso completamente reformado conserva elementos originales del modernismo catalán como los techos de volta catalana y algunas vidrieras centenarias, que aportan autenticidad a una intervención que respira actualidad. El pavimento combina suelos de estilo hidráulico enmarcados como alfombras y tarima de madera natural — inspirados en los patrones clásicos de la época. Todo se integra con naturalidad en una propuesta estética cálida, funcional y elegante. Aquí, cada decisión de diseño se toma con intención: para elevar la experiencia cotidiana sin renunciar al carácter original del espacio.

El salón-comedor se abre al exterior a través de balcones con vistas a la Casa Francesc Ferreras, joya modernista catalogada. La cocina, semiabierta y conectada visualmente con la zona de día, invita a disfrutar de la vida con calma y estilo. La luz entra por dos fachadas, bañando las estancias a lo largo del día y reforzando la sensación de amplitud, serenidad y calidez.

En la zona de noche, tres dormitorios dobles —dos de ellos en suite— ofrecen refugio y privacidad. La máster suite, con casi 50 m², combina galería acristalada, chimenea decorativa y vistas a un patio interior típico de l'Eixample, con vegetación y una icónica chimenea industrial. Un rincón que respira calma, luz tamizada y autenticidad.

La finca, perfectamente conservada, mantiene su esencia modernista con un ascensor original de madera y hierro forjado, portería con vidrieras de época y detalles que hablan del pasado con orgullo.

A un paso del Passeig de Gràcia, rodeada de arquitectura icónica, restaurantes con estrella Michellin y boutiques de diseño, esta vivienda permite vivir el centro de Barcelona desde la tranquilidad de un hogar pensado para perdurar.

Una vivienda con alma, donde la historia se encuentra con el confort. Reformada por Neodomos. Lista para entrar a vivir. Lista para empezar a disfrutar.

Memoria de Calidades – Signature Edition

Elementos originales recuperados

Vidrieras centenarias restauradas, volta catalana en salón y pasillo, molduras de madera en galería y baldosas hidráulicas reinterpretadas.

Suelos

Parquet laminado de roble natural en zonas principales, porcelánico efecto hidráulico en entrada y comedor, y porcelánicos de gran formato en baños.

Paredes y techos

Tabiquería con aislamiento acústico y térmico de alta densidad. Paredes lisas en blanco mate y falsos techos que integran iluminación y climatización.

Baños

Griferías empotradas de gama alta, muebles a medida lacados en tonos suaves, lavabos Roca Square y sanitarios suspendidos Grohe. El aseo de cortesía incorpora un lavabo de mármol natural.

Cocina

Mobiliario de diseño ALVIC acabado cashmere, península central y encimera porcelánica Ascale Taj Mahal. Electrodomésticos Bosch integrados de última generación.

Confort y tecnología

Aire acondicionado por conductos Daikin con zonificación día/noche. Calefacción individual con caldera Baxi y radiadores Ferroli. Preinstalación de fibra óptica.

Carpinterías y acabados

Ventanas de madera bicolor con vidrios bajo emisivos, armarios de madera maciza a medida lacados en blanco con interior textil, puertas de diseño liso y detalles de cerrajería artesanal.

Laundry independiente

Espacio funcional con lavadora y secadora Bosch, pensado para la comodidad del día a día.